

**JETZT SIND SIE!**  
GEFRAGT

Ich wohne in:

Puchheim

\_\_\_\_\_

Altersgruppe:

unter 18 Jahre

26 - 45 Jahre

älter als 65 Jahre

18 - 25 Jahre

46 - 65 Jahre



### Online-Beteiligung

Nutzen Sie den QR-Code, um auf die Seite für die Online-Beteiligung zu gelangen! Bringen Sie sich ein und machen Sie mit! Scannen Sie dazu den QR-Code mit Ihrem Handy.

### Das gefällt mir in der Lochhauser Straße:

.....  
.....  
.....

### Das fehlt mir in der Lochhauser Straße:

.....  
.....  
.....

### Meine Ideen für die Zukunft der Lochhauser Straße:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Online-Beteiligung

Los geht die Bürgerbeteiligung mit einem Online-Format, dem „Crowd-Mapping“, bei dem Sie Potenziale und Mängel entlang der Lochhauser Straße in einer digitalen Karte verorten können. Das **Crowd-Mapping** findet im **Zeitraum von Montag, 17.05.2021, bis Sonntag, 20.06.2021**, auf <https://www.jetzt-mitmachen.de/Lochhauserstrasse> statt.

Alternativ zum Online-Format können Sie uns Ihre Anregungen auch über den abtrennbaren Teil dieses Flyers mitteilen. Bitte werfen Sie die ausgefüllte Karte in einen der bereitstehenden Briefkästen an den Bauzäunen entlang der Lochhauser Straße oder geben Sie ihn im Rathaus ab.

Wir freuen uns auf Ihre Antworten und Ihren Blick auf die Lochhauser Straße und möchten uns schon einmal im Vorfeld für Ihre Teilnahme bedanken! Sie kennen die Lochhauser Straße am besten und helfen uns so, einen ganzheitlichen Blick auf das Planungsgebiet zu bekommen.

Das Projekt wird von der Regierung von Oberbayern im Zuge der Städtebauförderung gefördert.



# LOS GEHT'S!

## Die Lochhauser Straße von morgen 17.05.2021 bis 20.06.2021



**JETZT SIND SIE!**  
GEFRAGT

←←← Zur Verortung Ihrer Vorschläge nutzen Sie gerne das Luftbild auf der Rückseite.

# LoS GEHT'S!

## Die Lochhauser Straße von morgen

Die Lochhauser Straße steht als Haupteinkaufsstraße in Puchheim vor vielen Herausforderungen. Der Straßenzug soll wieder Aufenthaltsqualität bekommen und zu einem attraktiven Lebens-, Arbeits- und Einkaufsstandort werden. Damit das gelingt, muss zuerst die Straße in vielerlei Hinsicht untersucht werden. Und dafür brauchen wir Sie! Als Expert:innen für das Leben vor Ort unterstützen Sie die Fachplaner:innen. Sagen Sie uns: Was fehlt Ihnen? Was wünschen Sie sich? Welche Idee haben Sie noch?

Auf der Basis Ihrer Anregungen und der fachlichen Bestandsaufnahmen werden im nächsten Schritt Stärken und Schwächen analysiert. Daraus können anschließend konkrete Planungen und Projekte sinnvoll entwickelt werden.

### Worum geht es?

Es geht um die zukünftige Entwicklung der Lochhauser Straße! Gemeinsam mit den Bürger:innen, dem Stadtrat und lokalen Akteuren sollen im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen (VU) Ziele und Maßnahmen für den Straßenzug zwischen Bahnhof und Bäumelstraße erarbeitet werden.

Neben der Stärkung und Revitalisierung der Lochhauser Straße mit ihrem Angebot an Einzelhandel und Gastronomie stehen die Aufwertung des Bahnhofumfeldes und die Neuordnung des öffentlichen Raums entlang der Straße im Fokus der Untersuchungen.

Die Vorbereitenden Untersuchungen sind Grundlage für die Schaffung eines Sanierungsgebietes. Dies ist wiederum Voraussetzung für die Förderung der Maßnahmen durch die Städtebauförderung.



### Was verbirgt sich hinter „Vorbereitenden Untersuchungen“?

In den Vorbereitenden Untersuchungen werden, aufbauend auf einer ausführlichen Bestandsaufnahme und deren Analyse, gemeinsame Ziele und Maßnahmen für die Lochhauser Straße entwickelt. Hierbei werden alle relevanten Fachbereiche für die Entwicklung – Stadtplanung, Landschaftsplanung, Einzelhandel und Verkehr – zusammengeführt und in ein gesamtheitliches Konzept gebracht. Die daraus abgeleiteten Ziele und konkreten Maßnahmen dienen dann als Leitfaden zur Realisierung.

### Wie wird der Planungsprozess gesteuert?

Die VU wird in regelmäßigen Sitzungen von einem Steuerkreis begleitet. Der Steuerkreis setzt sich aus Vertreter:innen des Stadtrats sowie verschiedenen lokalen Akteur:innen (z.B. Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie, Eigentümer:innen) und Bürger:innen zusammen. Mit dem Steuerkreis werden die einzelnen Planungsschritte abgestimmt und die Grundlagen für die Entscheidungen des Stadtrats vorbereitet. Ziel ist es, durch den Steuerkreis ein breites Spektrum der verschiedensten Interessen kontinuierlich in den Prozess einzubinden.

### Wann ist die VU fertig?

Die Vorbereitenden Untersuchungen und das Handlungskonzept sollen innerhalb eines Jahres fertiggestellt werden, also bis zum Frühjahr 2022. Danach kann voraussichtlich ein Sanierungsgebiet festgelegt und mit der Umsetzung der Maßnahmen begonnen werden.

### Wer erstellt die VU?


Für die Erarbeitung der Vorbereitenden Untersuchungen für die Lochhauser Straße hat die Stadt Puchheim drei Fachplanungsbüros beauftragt: DRAGOMIR STADTPLANUNG (Stadt- und Freiraumplanung), das Institut für Stadt- und Regionalmanagement (Einzelhandel) und b+p bogenberger beratung und planung (Verkehr).

### Wer finanziert das alles?

Gefördert werden die Vorbereitenden Untersuchungen und die spätere Umsetzung der Maßnahmen durch die Städtebauförderung über die Regierung von Oberbayern. Etwa 40 Prozent der förderfähigen Kosten trägt die Stadt Puchheim selbst, ca. 60 Prozent werden über die Städtebauförderung abgedeckt.

### Wie können sich die Bürger:innen einbringen?

In unterschiedlichen Beteiligungsformaten sind insbesondere Sie gefragt! Wir wünschen uns für den Planungsprozess eine rege Beteiligung der Bürger:innen. Veranstaltungen werden zukünftig über die Homepage und die Social-Media-Kanäle der Stadt Puchheim sowie auf puchheim-mitgestalten.de und über „Puchheim aktuell“ bekanntgegeben. Falls Sie Fragen und Anregungen zur Vorbereitenden Untersuchung haben, können Sie sich gerne unter [puchheim@dragomir.de](mailto:puchheim@dragomir.de) jederzeit direkt an das Planungsteam wenden.

 Auf welche Orte beziehen sich Ihre Anregungen? Zeichnen Sie es uns ein!

